



Centrum Obsługi Inwestora

Pytania i odpowiedzi dotyczące przekazania informacji o dostępnych terenach inwestycyjnych

1. Na obszarze naszej gminy znajdują się tereny inwestycyjne (własności gminy, prywatne lub Skarbu Państwa). Co zrobić?

Prosimy o pobranie ze strony www.investinwielkopolska.pl formularza Site Check List oraz instrukcji wypełniania. Gotowy dokument, uzupełnić należy o mapkę i zdjęcie, następnie przesłać na adres coi@investinwielkopolska.pl do dnia 12 lipca 2019 r. w tytule wiadomości wpisując „Baza Danych 2019 – nazwa gminy”.

2. Tereny zostały już zgłoszone do bazy EBOI lub Centrum Obsługi Inwestora w ubiegłych latach. Czy należy podjąć jakieś działania?

Prosimy o zapoznanie się z informacją, jakie tereny znajdują się w naszej bazie (pismo nr SGI PW/133/2019). Następnie należy sprawdzić, czy dane nie wymagają aktualizacji. Jeśli podczas ostatniego roku jakieś parametry działki uległy zmianie (np. sprzedano kawałek ziemi), należy przesłać wypełniony formularz Site Check List z aktualnymi informacjami o terenie na adres coi@investinwielkopolska.pl do dnia 12 lipca 2019 r. w tytule wpisując „Baza Danych 2019 – nazwa gminy”. Jeśli oferta pozostała bez zmian i jest aktualna – prosimy o poinformowanie o tym fakcie drogą elektroniczną lub telefoniczną.

3. Jakie podstawowe cechy powinien spełniać teren by móc trafić do bazy danych?

Teren powinien mieć ponad 2 ha wielkości i być przeznaczony pod usługi lub aktywizację gospodarczą. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie jest niezbędny. Teren musi być pozbawiony budynków, drzew i mieć uregulowany stan prawny. Właścicielem takiego terenu może być gmina, osoba/osoby prywatne lub Skarb Państwa. Wymagany jest dostęp (w okolicy) do podstawowych mediów: prąd, woda, gaz.

4. Czy konsultanci COI przyjadą zobaczyć teren i doradzić sposób przygotowania oferty?

Tak. Zespół konsultantów COI może pojawić się u Państwa z wizytą audytorską jeśli zgłoszą Państwo takie zapotrzebowanie. Ponadto, jeśli potrzebują Państwo wsparcia w opracowywaniu oferty, mają jakieś pytania, chcą wyjaśnić niejasności, prosimy o kontakt z pracownikami COI telefonicznie (61 22 40 797) lub mailowo: a.lohunko@sgipw.wlkp.pl, a.luka@sgipw.wlkp.pl, t.telesinski@sgipw.wlkp.pl.

5. Co można zyskać zgłaszając teren do Bazy?

Oferty zgłoszone zasilą jednocześnie dwie bazy ofert: Centrum Obsługi Inwestora oraz Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu. Tym samym będą wykorzystywane jako oferty dla inwestorów zagranicznych szukających miejsca pod działalność gospodarczą. Dodatkowo wszystkie tereny będą przedstawiane na największych targach nieruchomości inwestycyjnych ExpoReal w Monachium i Annual Investment Meeting w Dubaju.

6. Czy przyjęcie terenów do bazy, doradztwo lub audyt na miejscu w gminie wiążą się z koniecznością poniesienia przez JST wydatków?

Nie. Wszystkie te usługi są w pełni bezpłatne dla każdej gminy w Wielkopolsce.

7. Czym jest dokument „Klauzula informacyjna” i kto powinien go podpisać?

Dokument o nazwie „Klauzula informacyjna” załączony do formularza Site Check List jest dokumentem informującym o sposobie przetwarzania danych osób wskazanych w formularzu SCL (przygotowujących ofertę i do kontaktu). Każda osoba wymieniona w formularzu SCL powinna wyrazić zgodę na przetwarzanie jej danych osobowych zgodnie z celami zawartymi w klauzuli. Nie podpisanie klauzuli uniemożliwia zamieszczenie oferty w bazie COI i PAIH.

8. Gdzie można uzyskać dodatkowe informacje na temat aktualizacji ofert EBOI i audytów?

Zespół konsultantów COI jest do Państwa dyspozycji od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Prosimy o kontakt z następującymi osobami:

- pan Tomasz Telesiński t.telesinski@sgipw.wlkp.pl, tel. 61 22 40 797
- pani Anna Łohunko a.lohunko@sgipw.wlkp.pl, tel. 61 22 40 797
- pan Andrzej Łuka a.luka@sgipw.wlkp.pl, tel. 61 22 40 797

Dodatkowo wszystkie informacje znajdują się na stronie internetowej Centrum Obsługi Inwestora www.investinwielkopolska.pl.